

Náklady na provoz garážových stání v roce 2020 (skutečnost)

položka nákladů	roční částka	měsíční částka	měsíčně 1/39	Poznámka
pojistné objektu	6 181,00 Kč	515,08 Kč	13,21 Kč	Kooperativa na 5 mil.,běžné škody
údržba, opravy	6 219,00 Kč	518,25 Kč	13,29 Kč	natěr dveří , oprava stropního pohonu
revize požární	5 205,00 Kč	433,75 Kč	11,12 Kč	revize požární, výměna HP, revize elektro
ost.služby	1 537,00 Kč	128,08 Kč	3,28 Kč	hosting domény dgbb.cz 2020
nájemné za pozemek	18 740,00 Kč	1 561,67 Kč	40,04 Kč	937m ² x 20,- 1m ² /rok
mzdové náklady	61 200,00 Kč	5 100,00 Kč	130,77 Kč	správa 5100,- měsíčně (odměny 4335,- + 765,- daň)
finanční náklady	4 146,00 Kč	345,50 Kč	8,86 Kč	bankovní poplatky za vedení účtu, změny trvalých příkazů
elektrická energie	5 973,00 Kč	497,75 Kč	12,76 Kč	skutečnost roku 2020
vodné stočné	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	skutečnost roku 2020
daň z nemovitosti	14 055,00 Kč	1 171,25 Kč	30,03 Kč	z.č.338/92 Sb.,§§ 10,11,odst.1+ 3,písm.c (937m ² x 4,-x 3,0)
vedení účetnictví	12 000,00 Kč	1 000,00 Kč	25,64 Kč	účto r. 2020
drobné výdaje+rezerva	51 944,00 Kč	4 328,67 Kč	110,99 Kč	drobné výdaje (odhad 1.591,-)+rezerva 50.353,-
C e l k e m	187 200,00 Kč	15 600,00 Kč	400,00 Kč	

Předběžná kalkulace:

Náklady v roce 2020 (včetně rezervy) 187 200,00 Kč

Výnosy v roce 2020 (nájemné 400 Kč x 39 x 12) 187 200,00 Kč

Plánovaný zisk v roce 2020 0,00 Kč

Rozdíl 0,00 Kč

Zpracovala: Marie Petrová, předsedkyně představenstva družstva

V Brně dne: 31. ledna 2021