

Skutečnost na provoz garážových stání v roce 2021

položka nákladů	roční částka	měsíční částka	měsíčně 1/39	Poznámka
pojistné objektu	6 181,00 Kč	515,08 Kč	13,21 Kč	Kooperativa na 5 mil.,běžné škody
údržba, opravy	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	čištění podlahy,střechy objektu, údržba a opravy
revize požární	1 179,75 Kč	98,31 Kč	2,52 Kč	revize požární, výměna HP
kolky,notář.p poplatky	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	v průběhu roku 2021
nájemné za pozemek	18 740,00 Kč	1 561,67 Kč	40,04 Kč	937m ² x 20,- 1m ² /rok
mzdové náklady	61 200,00 Kč	5 100,00 Kč	130,77 Kč	správa 5100,- měsíčně (odměny 4335,- + 765,- daň)
finanční náklady	4 290,00 Kč	357,50 Kč	9,17 Kč	bankovní poplatky za vedení účtu, změny trvalých příkazů
elektrická energie	6 970,73 Kč	580,89 Kč	14,89 Kč	skutečnost roku 2021
vodné stočné	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	skutečnost roku 2021
daň z nemovitosti	14 055,00 Kč	1 171,25 Kč	30,03 Kč	z.č.338/92 Sb.,§§ 10,11,odst.1+ 3,písm.c (937m ² x 4,-x 3,0)
vedení účetnictví	12 000,00 Kč	1 000,00 Kč	25,64 Kč	účet r. 2021
drobné výdaje+rezerva	62 583,52 Kč	5 215,29 Kč	133,73 Kč	drobné výdaje kancel.potřeby,rež.mater.,doména+rezerva 58280,82
C e l k e m	187 200,00 Kč	15 600,00 Kč	400,00 Kč	

Předběžná kalkulace:

Náklady v roce 2021 **187 200,00 Kč**

Výnosy v roce 2021 (nájemné 400 Kč x 39 x 12) **187 200,00 Kč**

Plánovaný zisk v roce 2021 0,00 Kč

Rozdíl **0,00 Kč**

Předpis úhrady z přeplatku záloh min.let-opravy 2021 0,00 Kč

Zpracovala: Marie Petrová, předsedkyně představenstva družstva

V Brně dne: 28.únor 2022