

Skutečnost na provoz garážových stání v roce 2023

položka nákladů	roční částka	měsíční částka	měsíčně 1/39	Poznámka
pojistné objektu	11,082.43 Kč	923.54 Kč	23.68 Kč	Kooperativa na běžné škody
údržba, opravy	20,162.00 Kč	1,680.17 Kč	43.08 Kč	čištění podlahy, střechy objektu, údržba a opravy
revize požární	2,885.85 Kč	240.49 Kč	6.17 Kč	revize požární, výměna HP
kolky, notář. poplatky	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	skutečnost roku 2023
nájemné za pozemek	18,740.00 Kč	1,561.67 Kč	40.04 Kč	937m ² x 20,- 1m ² /rok
mzdové náklady	54,000.00 Kč	4,500.00 Kč	115.38 Kč	správa 4500,- měsíčně (odměny 3825,- + 675,- daň)
finanční náklady	2,445.00 Kč	203.75 Kč	5.22 Kč	bankovní poplatky za vedení účtu, změny trvalých příkazů
elektrická energie	7,900.12 Kč	658.34 Kč	16.88 Kč	skutečnost rok 2023
vodné stočné	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč	skutečnost rok 2023
daň z nemovitosti	14,055.00 Kč	1,171.25 Kč	30.03 Kč	z.č.338/92 Sb., §§ 10, 11, odst. 1 + 3, písm. c (937m ² x 4,- x 3,0)
vedení účetnictví	15,000.00 Kč	1,250.00 Kč	32.05 Kč	účet r. 2023
drobné výdaje	12,264.13 Kč	1,022.01 Kč	26.21 Kč	drobné výdaje, doména
C e l k e m	158,534.53 Kč	13,211.21 Kč	338.75 Kč	

Předběžná kalkulace:

Náklady v roce 2023 158,534.53 Kč

Výnosy v roce 2023 (nájemné 600x39x12) 280,800.00 Kč

Zisk v roce 2023 14,820.55 Kč

Rozdíl 137,086.02 Kč

Rezerva na opravy 2023 z přeplatku záloh 122,265.47 Kč

Zpracoval: Ing. Tomáš Adámek, předseda představenstva družstva

V Brně dne: 23. února 2024