

Stejnopis**Notářský zápis
osvědčení podle § 80a notářského řádu**

vyhotovené dne 23.6.2014, slovy: dvacátého třetího června roku dva tisíce čtrnáct, JUDr. Danuši Hyprovou, notářkou se sídlem v Brně, v kanceláři notářky Brno, Šumavská 31, -----

o přijetí usnesení členské schůze družstva s firmou: -----

Družstvo garážníků - Božetěchova, družstvo -----

identifikační číslo: 255 99 372, -----

se sídlem Brno, Božetěchova 91a, PSČ 612 00, -----

které je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr, vložka 3244, dále také jen družstvo, -----

která se konala dne 16.6.2014, slovy: šestnáctého června roku dva tisíce čtrnáct, v sídle družstva, -----

kterým bylo rozhodnuto o změně stanov družstva, -----

Oddíl první

a) Existenci družstva ověřila notářka JUDr. Danuše Hyprová: -----

- z výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3244, kde je družstvo zapsáno. Tento výpis si vyhotovila notářka JUDr. Danuše Hyprová na internetu ve formátu Pdf, a převedla do listinné podoby. -----

O tomto výpisu prohlásila paní Marie Petrová, že zachycuje aktuální stav družstva a členů statutárního orgánu - představenstva družstva. -----

- Z notářského zápisu, který vyhotovila notářka JUDr. Danuše Hyprová dne 23.4.2013 pod NZ 127/2013, N 132/2013 – osvědčení o průběhu členské schůze družstva, která se konala 22.4.2013. -----

b) Působnost členské schůze družstva přijmout usnesení o změně stanov družstva ověřila notářka JUDr. Danuše Hyprová: -----

- z článku XII. platných stanov družstva, které družstvo předložilo notářce v rámci přípravy jednání členské schůze družstva, které jsou též zveřejněny v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně ve sbírce listin na internetu. -----

- z § 656 písm. a) zákona o obchodních společnostech a družstvech č. 90/2012 Sb., (tj. zákon o obchodních korporacích, dále jen ZOK. -----

c) Způsobilost členské schůze družstva, dále jen schůze, přijmout usnesení o změně stanov družstva ověřila notářka JUDr. Danuše Hyprová: -----

- z článku XII. platných stanov družstva, -----

- Z pozvánky na členskou schůzi družstva. Pozvánku na členskou schůzi družstva obdrželi, včetně návrhu představenstva na změnu stanov družstva, všichni členové družstva, jak prohlásila Marie Petrová, předseda představenstva družstva a notářce JUDr. Danuši Hyprové potvrdili všichni účastníci členské schůze družstva. -----

Pozvánka na členskou schůzi družstva měla všechny náležitosti, uvedené v § 636 odst. 2 ZOK. -----

- Ze seznamu členů družstva, který byl notářce JUDr. Danuši Hyprové předložen v rámci přípravy jednání členské schůze družstva, ze kterého notářka JUDr. Danuše Hyprová zjistila, -----

že družstvo má celkem 34, slovy: třicet čtyři členů, kterým náleží celkem 38, slovy: třicet osm hlasů, (článek XII. platných stanov družstva). -----

- Z prezenční listiny, která byla k dispozici členům družstva před zahájením členské schůze, do této prezenční listiny se zapsali členové družstva přítomní na schůzi družstva nebo jejich zástupci, vybavení řádnou plnou mocí. -----

- Z prezenční listiny a z prohlášení předsedy představenstva Marie Petrové notářka JUDr. Danuše Hyprová zjistila, že z 34 členů družstva bylo při zahájení členské schůze a při přijímání usnesení o změně stanov družstva přítomno a zastoupeno celkem 18, slovy: osmnáct členů družstva, kteří disponovali celkem 21, slovy: dvaceti jedna hlasy a členská schůze je schopna přijmout usnesení o změně stanov. -----

- Z plných mocí, které předložili zástupci členů družstva na členské schůzi, před tím, než se zapsali do prezenční listiny místo člena družstva, kterého zastupovali. -----

Všechny plné moci byly notářce JUDr. Danuši Hyprové předloženy k nahlédnutí před zahájením členské schůze. Notářka JUDr. Danuše Hyprová konstatuje, že všechny plné moci byly uděleny v souladu s ustanovením § 635 odst. 2 ZOK a žádný zástupce nezastupoval více než 1/3 všech členů družstva. -----

- z článku XII. stanov družstva, z § 644, § 645 a § 650 odst. 1 ZOK. -----

Notářka JUDr. Danuše Hyprová osvědčuje existenci právních jednání a formalit, které jsou popsány výše, ke kterým byla povinna právnická osoba, družstvo s firmou: Družstvo garážníků – Božetěchova, družstvo, identifikační číslo: 255 99 372, se sídlem Brno, Božetěchova 91a, PSČ 612 00 a orgán této právnické osoby – členská schůze.-----

Notářka JUDr. Danuše Hyprová osvědčuje, že právní jednání a formality, při kterých byla přítomna, byly provedeny v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. ----

Oddíl druhý

Průběh členské schůze družstva řídila paní Marie Petrová, nar. 8.12.1946, bytem Božetěchova 2269/93, Královo Pole, 612 00 Brno, která svou totožnost prokázala notářce JUDr. Danuši Hyprové platným úředním průkazem. -----

Paní Marie Petrová po provedené prezenci poté, co zahájila členskou schůzi družstva, oznámila, že členská schůze je schopna se usnášet, neboť družstvo má celkem 34, slovy: třicet čtyři členů, a na členské schůzi družstva je přítomno a zastoupeno celkem 18, slovy: osmnáct členů družstva, kterým náleží celkem 21, slovy: dvacet jedna hlasů. -----

Notářka JUDr. Danuše Hyprová osvědčuje, že členská schůze družstva, která se konala dne 16.6.2014, slovy: šestnáctého června roku dva tisíce čtrnáct, přijala v rámci bodu č. 2) programu jednání následující-----

usnesení o změně stanov družstva

Stanovy družstva s firmou: Družstvo garážníků – Božetěchova, družstvo, identifikační číslo: 255 99 372, se sídlem Brno, Božetěchova 91a, PSČ 612 00, se mění takto: -----

1) Do článku III. s nadpisem: Předmět činnosti družstva, se za dosavadní text vkládá text, který zní:-----

Předmětem činnosti družstva je: -----

- správa vlastního majetku -----

- pronájem nebytových prostor a poskytování pouze základních služeb, zajišťujících
řádný provoz nebytových prostor. -----

2) V článku IV. s nadpisem: Zapisovaný základní kapitál, se za dosavadní text doplňuje text,
který zní: -----

**Základní kapitál družstva je tvořen souhrnem všech vkladů, ke kterým se zavázali
členové družstva.** -----

3) V článku VI. s nadpisem: Vznik členství, v bodu 1. se za dosavadní text vkládá text, který
zní: -----

Základní členský vklad a další členský vklad tvoří družstevní podíl. -----

4) V článku VI. s nadpisem: Vznik členství, v bodu 2. písm. a) se za dosavadní text vkládá
text, který zní: -----

**Od 1.1.2014 o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se
členem písemnou smlouvu.** -----

5) V článku VI. s nadpisem: Vznik členství, se ruší text posledního odstavce, který začíná
slovy: -----

Dědic člena družstva... a končí slovy: *Žádný orgán družstva není oprávněn dědicovo členství
v družstvu odmítnout.* -----

6) Dosavadní znění článku VII. s nadpisem: Zánik členství, se ruší a nahrazuje se následujícím
zněním: -----

VII.

Zánik členství

Členství v družstvu zaniká: -----

a) dohodou o vystoupení, kterou uzavírá družstvo a člen, -----

b) vystoupením člena, -----

c) převodem družstevního podílu, -----

d) přechodem družstevního podílu, -----

e) smrtí člena družstva, -----

f) zánikem právnické osoby, která je členem družstva, -----

g) vyloučením člena -----

h) prohlášením konkurzu na majetek člena, -----

i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena, -----

j) zánikem družstva bez právního nástupce, -----

k) z jiných důvodů, uvedených v zákoně, (§ 610 písm. j) zákona č. 90/2012 Sb.). -----

ad a), ad b) -----

Dohoda o zániku členství a oznámení o vystoupení člena z družstva musí mít písemnou
formu. Při vystoupení člena zaniká jeho členství v družstvu posledním dnem měsíce
následujícím po doručení oznámení o vystoupení z družstva. -----

ad c) -----

Převádí-li člen družstva členská práva a povinnosti na jiného člena družstva, nepodléhá smlouva o převodu členských práv a povinností souhlasu jakéhokoli orgánu družstva. Převádí-li člen družstva členská práva a povinnosti na jinou osobu, než je člen družstva, podléhá smlouva o převodu členských práv a povinností schválení představenstva, (článek VI. bod 2. stanov). Právní účinky převodu členských práv a povinností (družstevního podílu), nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Podléhá-li smlouva schválení představenstva, nemůže nabýt účinnosti dříve, než dohodu schválí představenstvo. -----

ad d) -----

Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena družstva. -----

ad e) -----

Členství v družstvu zaniká smrtí člena. Dědic členských práv a povinností, (družstevního podílu), který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. Výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď v souladu s tímto ustanovením, platí, že se členem družstva nestal. -----

ad g) -----

1. Člen může být z družstva vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti. Závažným porušením členských povinností je nesplacení převzatého závazku k dalšímu členskému vkladu. -----

Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů. Ustanovení o výstraze se nepoužije, jestliže porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit. -----

O vyloučení člena z družstva rozhoduje členská schůze. O vyloučení nelze rozhodnout později, než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal. -----

Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí obsahovat i poučení o právech vylučovaného člena. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení. -----

2. Proti rozhodnutí členské schůze: -----

- o zamítnutí námitek -----

- o vyloučení -----

může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku členství. -----

Rozhodnutí o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členu doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu člena, uvedenou v seznamu členů. -----

Družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit za podmínek, uvedených v § 622 zák. č. 90/2012 Sb. -----

7) Dosavadní znění článku VIII. s nadpisem: Vypořádací podíl, se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: -----

VIII.

Vypořádací podíl

Při zániku členství za trvání družstva, jinak, než převodem nebo přechodem družstevního podílu, má osoba, jejíž členství v družstvu zaniklo, právo na vypořádací podíl. -----

Vypořádací podíl se určí poměrem splaceného členského vkladu dosavadního člena k souhrnu splacených členských vkladů všech členů. -----

Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu a ve fondu oprav. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Nárok na podíl na zisku vzniká jen za období trvání členství. --

8) V článku IX. s nadpisem: Nedělitelný fond a fond oprav, se ruší dosavadní znění třetí věty, která se nahrazuje větou následujícího znění: -----

Nedělitelný fond doplňuje družstvo každoročně o 10%, slovy: deset procent ročního čistého zisku z hospodaření družstva až do dosažení výše, rovnající se částce 39.000,- Kč, slovy: třicet devět tisíc korun českých. -----

9) V článku X. s nadpisem: Použití zisku a úhrada ztráty, se za větu která zní: -----

Rozhodne-li členská schůze o uhrazovací povinnosti člena družstva ke krytí ztrát, připadá tato povinnost na členy družstva rovným dílem. -----
vkládá následující text: -----

Uhrazovací povinnost nesmí být vyšší než kolik představuje trojnásobek základního členského vkladu. Uhrazovací povinnost lze ukládat i opakovaně. Dosáhne-li celková výše uhrazovací povinnosti člena družstva za trvání jeho členství v družstvu trojnásobku základního členského vkladu, nelze již tomuto členovi další uhrazovací povinnost uložit. V dalším se uhrazovací povinnost člena družstva řídí ustanoveními § 590 až § 594 zák. č. 90/2012 Sb. -----

10) V článku XII. s nadpisem: Členská schůze, se za nadpisem: Členská schůze, ruší dosavadní znění prvních dvou odstavců, které se nahrazují následujícím zněním: -----

Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, musí se konat nejméně 1x za rok. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6ti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena. Členskou schůzi svolává představenstvo nebo jiný svolavatel, (tj. jeden nebo někteří členové představenstva, kontrolní komise, likvidátor nebo svolavatel, pověřený členy družstva podle § 641 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb.), z důvodů, uvedených v zák. č. 90/2012 Sb. -----

Svolavatel nejméně 15 dnů před konáním členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu, uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka musí obsahovat alespoň náležitosti, uvedené v § 636 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb. Má-li dojít ke změně stanov, nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----

11) V článku XII. s nadpisem: Orgány družstva, se za textem: *Do výlučné působnosti členské schůze náleží ...* ruší dosavadní znění bodu k) a nahrazuje se následujícím zněním: -----

k) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu, -----

dále se ruší dosavadní znění bodu m) a nahrazuje se následujícím zněním: -----

m) rozhodovat o přeměně družstva a o zrušení družstva s likvidací a jmenování likvidátora, -----

za bod m) se vkládá bod n), který zní: -----

n) rozhodovat o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy svěřují do její působnosti. -----

12) V článku XIV. s nadpisem: Závěrečná ustanovení, se ruší první věta a nahrazuje se textem, který zní: -----

Veškeré otázky, neupravené výslovně těmito stanovami, budou řešeny v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. -----

Stanovy byly schváleny na ustavující schůzi družstva dne 16.3.2000, byly změněny členskou schůzí dne 17.12.2000 a byly změněny usnesením členské schůze dne 16.6.2014.

V článku XIV. se dále ruší text, který začíná slovy: *Tyto stanovy byly schváleny na ustavující schůzi družstva* a končí slovy: *v návaznosti na novelizaci Obchodního zákoníku.* -----

Předtím, než účastníci členské schůze družstva přistoupili k hlasování o přijetí usnesení o změně stanov družstva, prohlásila paní Marie Petrová, že členská schůze je způsobilá přijmout toto usnesení. Proti tomuto prohlášení paní Marie Petrové nebyl vznesen protest ani námítka.

Po hlasování a sečtení hlasů, kdy hlasující hlasovali zvednutím ruky a sčítání hlasů prováděla paní Marie Petrová, konstatovala paní Marie Petrová, že výše uvedené usnesení o změně stanov družstva bylo přijato, neboť pro jeho přijetí hlasovalo všech 18, slovy: osmnáct členů družstva, kterým náleží 21, slovy: dvacet jedna hlasů, tj. 100%, slovy: sto procent hlasů, náležejících členům družstva, přítomným a zastoupeným na členské schůzi družstva. -----

Rozhodný počet hlasů, potřebný k přijetí výše uvedeného usnesení o změně stanov družstva, činil dle článku XII. a § 644 a § 645 ZOK, -----

11, slovy: jedenáct hlasů, tj. nadpoloviční většina hlasů, náležejících členům družstva přítomným a zastoupeným na členské schůzi družstva. -----

JUDr. Danuše Hyprová, notářka v Brně, osvědčuje, že usnesení orgánu právnické osoby, tj. usnesení členské schůze družstva s firmou:-----

Družstvo garážníků - Božetěchova, družstvo -----

identifikační číslo: 255 99 372, -----

se sídlem Brno, Božetěchova 91a, PSČ 612 00, -----

které je zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr, vložka 3244, dále také jen družstvo,-----

která se konala dne 16.6.2014, slovy: šestnáctého června roku dva tisíce čtrnáct, v sídle družstva, -----

které je uvedeno v tomto, tj. druhém oddílu tohoto notářského zápisu, bylo přijato a obsah tohoto usnesení je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva.-----

Tento notářský zápis – osvědčení podle § 80a notářského řádu, vyhotovila notářka JUDr. Danuše Hyprová dne 23.6.2014, slovy: dvacátého třetího června roku dva tisíce čtrnáct, ve své kanceláři v Brně na ulici Šumavská 31.-----

Paní Marie Petrová, předseda představenstva družstva, si tento notářský zápis – osvědčení podle § 80a notářského řádu dne 25.6.2014, slovy: dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct, přečetla a prohlásila, že jej schvaluje. Poté paní Marie Petrová tento notářský zápis podepsala a svůj podpis a otisk úředního razítka připojila i notářka JUDr. Danuše Hyprová. --



[Handwritten signatures]

Osvědčuji, že tento stejnopis notářského zápisu souhlasí doslova s prvopisem čtyřlístovým, uloženým mezi notářskými zápisy JUDr. Danuše Hyprové, notářky v Brně, pod čj. NZ 234/2014, N 180/2014. -----

V Brně dne 25.6.2014, slovy: dvacátého pátého června roku dva tisíce čtrnáct. -----



[Handwritten signature]

