

**Stanovy družstva  
v platném znění ke dni 16.6.2014,  
vyhotovené představenstvem družstva**

Toto družstvo se rozhodli založit nájemci garážových stání v objektu garáží v Brně, Božetěchova 91a, s cílem získat tento objekt do vlastnictví družstva a umožnit členům jeho užívání.

**I.  
Obchodní firma**

Družstvo přijalo tuto obchodní firmu: Družstvo garážníků – Božetěchova, družstvo.

**II.  
Sídlo**

Sídlo družstva je v Brně, Božetěchova 91a, PSČ 612 00.

**III.  
Předmět činnosti družstva**

Družstvo je založeno za účelem získání objektu garáží k zajištění potřeby členů družstva garážovat osobní vozidla. Družstvo není založeno za účelem podnikání.

Předmětem činnosti družstva je:

- správa vlastního majetku
- a pronájem nebytových prostor a poskytování pouze základních služeb zajišťujících řádný provoz nebytových prostor.

**IV.  
Zapisovaný základní kapitál**

Zapisovaný základní kapitál družstva činí 78.000,-Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých) a je tvořeno souhrnem základních členských vkladů, k jejichž složení se zavázali členové družstva.

Základní kapitál družstva je tvořen souhrnem všech vkladů, ke kterým se zavázali členové družstva.

**V.  
Členské vklady a příspěvky do fondů družstva**

Základní členský vklad činí 2.000,-Kč. Tento základní členský vklad je současně vstupním vkladem.

U později přijatých členů je základní členský vklad splatný do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí družstva o přijetí za člena.

Každý člen družstva je povinen zavázat se k dalšímu peněžnímu členskému vkladu ve výši odpovídající 1/39 kupní ceny, za kterou bude družstvo kupovat objekt garáží v Brně, Božetěchova 91a. Tento další členský vklad je splatný nejpozději 14 dnů přede dnem, ve kterém bude družstvo povinno zaplatit kupní cenu za objekt garáží prodávajícímu. Bude-li

prodávající objektu garáží souhlasit se zaplacením kupní ceny družstvem ve splátkách, bude i další členský vklad splatný ve splátkách a to vždy nejpozději 14 dnů před splatností splátky, kterou bude povinno zaplatit družstvo prodávajícímu. Výše jednotlivých splátek dalšího členského vkladu bude určena stejným poměrem v jakém bude splátka placená družstvem prodávajícímu k celkové kupní ceně objektu.

Každý člen družstva je povinen při vstupu do družstva uhradit nad rámec členského vkladu příspěvek do fondu oprav ve výši 1.000,-Kč a příspěvek do nedělitelného fondu ve výši 200,-Kč.

Tyto stanovy připouští se souhlasem členské schůze i závazky členů družstva k dalšímu členskému vkladu nad rozsah určený stanovami.

## **VI.**

### **Vznik členství**

Členy družstva mohou být fyzické i právnické osoby. Podmínkou členství není pracovní vztah k družstvu.

#### **Členství v družstvu vzniká:**

1) Základajícím členům družstva vznikem družstva a po splnění podmínky zaplacení základního členského vkladu ve výši 2.000,-Kč, příspěvku 1.000,-Kč do fondu oprav (a na náklady se založením družstva) a příspěvku 200,-Kč do nedělitelného fondu a závazku k dalšímu členskému vkladu ve výši 1/39 kupní ceny objektu garáží v Brně, Božetěchova 91a. Základní členský vklad a další členský vklad tvoří družstevní podíl.

2) Za trvání družstva

a) rozhodnutím družstva o přijetí uchazeče za člena, zaplacením vstupního vkladu (který je shodný se základním členským vkladem), příspěvku 1.000,-Kč do fondu oprav a příspěvku 200,-Kč do nedělitelného fondu za podmínky, že se zavázali k dalšímu členskému vkladu ve výši 1/39 kupní ceny objektu garáží v Brně, Božetěchova 91a. Od 1.1.2014 o převzetí povinností k dalšímu členskému vkladu uzavře družstvo se členem písemnou smlouvu.

b) převodem členství schválenými orgány družstva,

c) na základě dědictví,

d) jiným způsobem stanoveným zákonem (např. v důsledku rozhodnutí o sloučení družstev).

Uchazeč o členství v družstvu podává písemnou přihlášku. O podané přihlášce za člena družstva rozhodne představenstvo na své nejbližší řádné schůzi a své rozhodnutí uchazeči sdělí nejpozději do jednoho týdne po jejím konání. Nemá-li představenstvo pro své rozhodnutí dostatek potřebných informací, je povinno uchazeče vyzvat k jejich doplnění a přihlášku projednat na nejbližší řádné schůzi po doručení požadovaných podkladů. Proti zamítavému rozhodnutí představenstva se může uchazeč o členství v družstvu odvolat k členské schůzi. Představenstvo v takovém případě předloží věc k rozhodnutí nejbližší řádné členské schůzi.

Smlouva o převodu členských práv a povinností musí být písemná, musí se jí převádět všechna členská práva a závazky a musí obsahovat i ujednání o způsobu vzájemného vypořádání mezi převodcem a nabyvatelem.

Převod členských práv a povinností členem družstva na jiného člena družstva nepodléhá souhlasu žádného orgánu družstva. Nabyvatel v tomto případě vstupuje do členských práv a

povinností dnem předložení podepsané smlouvy družstvu případně pozdějším datem je-li ve smlouvě uvedeno.

Dohoda o převodu členských práv a povinností členem družstva na jinou osobu (která není členem družstva) podléhá souhlasu představenstva. Jde-li o převod na příbuzné v řadě přímé (rodiče, děti, vnuky) nebo manželku či manžela, může představenstvo souhlas s převodem odepřít pouze v případě, má-li převádějící člen vůči družstvu nesplněné závazky. Proti zamítavému rozhodnutí představenstva se může člen odvolat k členské schůzi.

V případě dohody o převodu členských práv a povinností na osobu, která není členem družstva, vstupuje nabyvatel do členských práv a povinností teprve dnem splnění těchto dvou podmínek:

- předložení podepsané smlouvy o převodu členských práv a povinností družstvu,
- souhlas družstva s touto dohodou.

## VII.

### Zánik členství

#### Členství v družstvu zaniká:

- a) dohodou o vystoupení, kterou uzavírá družstvo a člen,
- b) vystoupením člena,
- c) převodem družstevního podílu,
- d) přechodem družstevního podílu,
- e) smrtí člena družstva,
- f) zánikem právnické osoby, která je členem družstva,
- g) vyloučením člena
- h) prohlášením konkurzu na majetek člena,
- i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena,
- j) zánikem družstva bez právního nástupce,
- k) z jiných důvodů, uvedených v zákoně, (§ 610 písm. j) zákona č. 90/2012 Sb.).

ad a), ad b)

Dohoda o zániku členství a oznámení o vystoupení člena z družstva musí mít písemnou formu. Při vystoupení člena zaniká jeho členství v družstvu posledním dnem měsíce následujícím po doručení oznámení o vystoupení z družstva.

ad c)

Převádí-li člen družstva členská práva a povinnosti na jiného člena družstva, nepodléhá smlouva o převodu členských práv a povinností souhlasu jakéhokoli orgánu družstva. Převádí-li člen družstva členská práva a povinnosti na jinou osobu, než je člen družstva, podléhá smlouva o převodu členských práv a povinností schválení představenstva, (článek VI. bod 2. stanov). Právní účinky převodu členských práv a povinností (družstevního podílu), nastávají vůči družstvu dnem doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření takové smlouvy. Podléhá-li smlouva schválení představenstva, nemůže nabýt účinnosti dříve, než dohodu schválí představenstvo.

ad d)

Družstevní podíl přechází na právního nástupce člena družstva.

ad e)

Členství v družstvu zaniká smrtí člena. Dědic členských práv a povinností, (družstevního podílu), který nechce být členem družstva, je oprávněn svou účast v družstvu vypovědět, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 1 měsíc ode dne, kdy se stal dědicem, jinak se k výpovědi nepřihlíží. Výpovědní doba činí 3 měsíce a po dobu jejího běhu není dědic podílu oprávněn se podílet na činnosti družstva. Podá-li dědic výpověď v souladu s tímto ustanovením, platí, že se členem družstva nestal.

ad g)

1. Člen může být z družstva vyloučen, jestliže závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti. Závažným porušením členských povinností je nesplacení převzatého závazku k dalšímu členskému vkladu.

Rozhodnutí o vyloučení předchází písemná výstraha. O udělení výstrahy rozhoduje představenstvo. Ve výstraze se uvede důvod jejího udělení a člen se upozorní na možnost vyloučení a vyzve se, aby s porušováním členských povinností přestal a následky porušení členských povinností odstranil; k tomu se členovi vždy poskytne přiměřená lhůta, nejméně však 30 dnů. Ustanovení o výstraze se nepoužije, jestliže porušení členských povinností mělo následky, které nelze odstranit.

O vyloučení člena z družstva rozhoduje členská schůze. O vyloučení nelze rozhodnout později, než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se družstvo dozvědělo o důvodu vyloučení, nejpozději však ve lhůtě 1 roku ode dne, kdy důvod vyloučení nastal.

Rozhodnutí o vyloučení musí mít písemnou formu a musí obsahovat i poučení o právech vylučovaného člena. Proti rozhodnutí o vyloučení může člen podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o vyloučení.

2. Proti rozhodnutí členské schůze:

- o zamítnutí námitek

- o vyloučení

může vylučovaná osoba podat ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí návrh soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení za neplatné. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení družstvo nemůže vůči členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku členství.

Rozhodnutí o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o potvrzení rozhodnutí o vyloučení se vylučovanému členu doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu člena, uvedenou v seznamu členů.

Družstvo může rozhodnutí o vyloučení zrušit za podmínek, uvedených v § 622 zák. č. 90/2012 Sb.

## VIII.

### Vypořádací podíl

Při zániku členství za trvání družstva, jinak, než převodem nebo přechodem družstevního podílu, má osoba, jejíž členství v družstvu zaniklo, právo na vypořádací podíl.

Vypořádací podíl se určí poměrem splaceného členského vkladu dosavadního člena k souhrnu splacených členských vkladů všech členů.

Pro určení vypořádacího podílu je rozhodný stav vlastního kapitálu družstva podle účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Při určování výše vypořádacího podílu se nepřihlíží ke kapitálu, jenž je v nedělitelném fondu a ve fondu oprav. Nárok na vypořádací podíl je splatný uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky za rok, v němž členství zaniklo. Nárok na podíl na zisku vzniká jen za období trvání členství.

## **IX.**

### **Nedělitelný fond a fond oprav**

Družstvo zřizuje při svém vzniku nedělitelný fond ve výši 10% zapisovaného základního kapitálu. Fond je při vzniku družstva vytvořen příspěvky zakládajících členů ve výši 200,-Kč, nad rámec členského vkladu. Nedělitelný fond doplňuje družstvo každoročně o 10% ročního čistého zisku z hospodaření družstva až do dosažení výše, rovnající se částce 39.000,-Kč.

Nedělitelný fond je dále doplňován příspěvky ve výši 200,-Kč, složenými nad rámec základního členského vkladu novými členy družstva, s výjimkou vzniku členství na základě dědictví nebo převodu členství.

Za trvání družstva nesmí být nedělitelný fond použit k rozdělení mezi členy družstva. Může sloužit ke krytí případných nákladů vzniklých v důsledku investic do nemovitostí družstva, ve výši přesahující příspěvky deponované na fondu oprav. O použití nedělitelného fondu rozhoduje členská schůze.

Družstvo dále zřizuje fond oprav, který bude po nabytí vlastnického práva družstva k objektu garáží, sloužit k úhradě nákladů na provoz, údržbu a opravy tohoto objektu.

Při vzniku družstva bude fond oprav vytvořen zůstatkem z příspěvků na náklady spojené se založením družstva, který nad rámec členského vkladu složil ve výši 1.000,-Kč každý zakládající člen. Po nabytí vlastnického práva družstva k objektu garáží může být fond oprav doplňován pravidelnými měsíčními příspěvky členů družstva. Výši těchto příspěvků určí každoročně členská schůze. Mimo to bude fond oprav doplňován příspěvky ve výši 1.000,-Kč, složenými nad rámec členského vkladu novými členy družstva, s výjimkou vzniku členství na základě dědictví nebo převodu členství. Dalším příjmem fondu oprav může být část ročního čistého zisku družstva, ve výši určené členskou schůzí. O použití fondu oprav rozhoduje představenstvo, které o tom podává každoročně zprávu členské schůzi.

## **X.**

### **Použití zisku a úhrada ztráty**

Dojde-li při hospodaření družstva k dosažení zisku, stanoví členská schůze po splnění odvodu ve prospěch nedělitelného fondu velikost příspěvku do fondu oprav. Nerozhodne-li členská schůze jinak, bude zbývající část zisku rozdělena mezi členy družstva rovným dílem. U členů, jejichž členství v rozhodném roce trvalo jen část roku, se tento podíl poměrně krátí. K rozdělení zisku mezi členy však může docházet až poté, co družstvo zcela zaplatí kupní cenu za koupi objektu garáží. (Členem družstva se pro účely rozdělení zisku rozumí člen družstva, který zaplatil jeden základní a jeden další členský vklad a na základě toho má nárok na užívání jednoho garážového stání.

Pokud by jeden základní a jeden další členský vklad uhradili společně dvě nebo více osob, nebo by se v důsledku jiné právní skutečnosti (např. dědění) staly dvě nebo více osob společnými uživateli jednoho garážového stání, mají tyto osoby společně nárok jen na jeden podíl ze zisku.

Pokud by některý člen družstva na základě zaplacení druhého základního a druhého dalšího členského vkladu se souhlasem členské schůze, nebo na základě jiné právní skutečnosti (např. dědění), získal užívací právo k druhému garážovému stání má pro tyto účely nároky jako dva členové družstva).

O způsobu úhrady ztráty rozhoduje členská schůze. K úhradě ztráty budou přednostně využity fondy družstva. Budou-li prostředky ve fondech družstva nedostatečné k úplné úhradě ztráty a nerozhodne-li členská schůze o jiném způsobu úhrady ztráty, může členská schůze rozhodnout o uhrazovací povinnosti členů družstva ke krytí ztráty. Současně členská schůze určí výši uhrazovací povinnosti. Rozhodne-li členská schůze o uhrazovací povinnosti členů družstva ke krytí ztrát, připadá tato povinnost na členy družstva rovným dílem. Uhrazovací povinnost nesmí být vyšší než kolik představuje trojnásobek základního členského vkladu. Uhrazovací povinnost lze ukládat i opakovaně. Dosáhne-li celková výše uhrazovací povinnosti člena družstva za trvání jeho členství v družstvu trojnásobku základního členského vkladu, nelze již tomuto členovi další uhrazovací povinnost uložit. V dalším se uhrazovací povinnost člena družstva řídí ustanoveními § 590 až § 594 zák. č. 90/2012 Sb. (Členem družstva se pro účely uhrazovací povinnosti rozumí člen družstva, který zaplatil jeden základní a jeden další členský vklad a na základě toho má nárok na užívání jednoho garážového stání.

Pokud by jeden základní a další členský vklad uhradili společně dvě nebo více osob, nebo by se v důsledku jiné právní skutečnosti (např. dědění) staly dvě nebo více osob společnými uživateli jednoho garážového stání, mají tyto osoby společně povinnost k úhradě jen jednoho podílu na ztrátě.

Pokud by některý člen družstva na základě zaplacení druhého základního a druhého dalšího členského vkladu se souhlasem členské schůze, nebo na základě jiné právní skutečnosti (např. dědění), získal užívací právo k druhému garážovému stání má uhrazovací povinnost jako dva členové družstva).

## **XI.**

### **Členská práva a povinnosti**

Práva členů k družstvu a povinnosti družstva vůči členům:

Každý člen družstva je oprávněn:

1. účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, který se prokáže písemnou plnou mocí,
2. být volen do orgánů družstva, je-li starší 18 let,
3. účastnit se aktivit družstva a podílet se stanoveným způsobem na zisku, pokud je tento činností družstva dosažen,
4. obracet se se svými podněty, připomínkami a stížnostmi, týkajícími se činnosti družstva, na orgány družstva,
5. poté, co družstvo získá do svého majetku objekt garáží, užívat v tomto objektu jedno garážové stání v šířce cca 2,25m.

Povinnosti členů k družstvu a práva družstva vůči členům:

Každý člen družstva je povinen:

1. dodržovat stanovy družstva a rozhodnutí orgánů družstva,
2. chránit družstevní majetek,
3. řádně a včas zaplatit základní členský vklad i další členský vklad ke kterému se zavázal a příspěvky do fondů družstva určené stanovami a členskou schůzí,
4. uhradit družstvu veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s prodlením se zaplacením dalšího členského vkladu k němuž se zavázal,
5. jakmile mu družstvo předá do užívání garážové stání, užívat jej způsobem, který nenarušuje klid a pořádek a platit řádně a včas nájemné stanovené členskou schůzí. Pokud člen družstva přenechá garážové stání do užívání jiné osobě na dobu delší než 3 dny, musí tuto skutečnost

pisemně oznámit družstvu spolu s ostatními údaji osoby, které garážové stání přenechal. Tato oznamovací povinnost se netýká manželky(la), dětí a rodičů člena družstva.

## **XII.**

### **Orgány družstva**

Orgány družstva jsou:

1. členská schůze
2. představenstvo
3. kontrolní komise

### **Členská schůze**

Členská schůze je nejvyšším orgánem družstva, musí se konat nejméně 1x za rok. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6ti měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena. Členskou schůzi svolává představenstvo nebo jiný svolavatel, (tj. jeden nebo někteří členové představenstva, kontrolní komise, likvidátor nebo svolavatel, pověřený členy družstva podle § 641 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb.), z důvodů, uvedených v zák. č. 90/2012 Sb.

Svolavatel nejméně 15 dnů před konáním členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách družstva a současně ji zašle členům na adresu, uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky se považuje pozvánka za doručenou. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. Pozvánka musí obsahovat alespoň náležitosti, uvedené v § 636 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb. Má-li dojít ke změně stanov, nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení.

Členská schůze je usnášeníschopná je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva. Nedostaví-li se na členskou schůzi nadpoloviční většina členů družstva, svolá představenstvo náhradní členskou schůzi která musí mít nezměněný program. Náhradní členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů družstva. Náhradní členskou schůzi svolá představenstvo novou pozvánkou, v níž musí být kromě doby, místa konání a programu náhradní členské schůze uvedeno i upozornění, že náhradní členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů družstva.

Členská schůze rozhoduje většinou hlasů přítomných členů družstva. Při hlasování má každý člen družstva jeden hlas. (Členem družstva se pro účely hlasování na členské schůzi rozumí člen družstva, který zaplatil jeden základní a jeden další členský vklad a na základě toho má nárok na užívání jednoho garážového stání, poté co družstvo získá objekt garáží.

Pokud by jeden základní a další členský vklad uhradili společně dvě nebo více osob, nebo by se v důsledku jiné právní skutečnosti (např. dědění) staly dvě nebo více osob společnými uživateli jednoho garážového stání, mají tyto osoby společně jen jeden hlas.

Pokud by některý člen družstva na základě zaplacení druhého základního a druhého dalšího členského vkladu se souhlasem členské schůze, nebo na základě jiné právní skutečnosti (např. dědění), získal užívací právo k druhému garážovému stání má při hlasování dva hlasy. Žádný člen družstva však nemůže mít více než dva hlasy, a to ani kdyby na základě většího počtu zaplacených základních a dalších členských vkladů nebo na základě jiné právní skutečnosti užíval více jak dvě garážová stání).

Do výlučné působnosti členské schůze náleží:

- a) měnit stanovy družstva,
- b) volit a odvolávat členy představenstva a kontrolní komise,
- c) rozhodovat o odvolání uchazečů o členství v družstvu proti zamítavému rozhodnutí představenstva,
- d) rozhodovat o odvolání člena družstva proti zamítavému rozhodnutí představenstva k dohodě o převodu členských práv a povinností na osobu, která není členem družstva,
- e) rozhodovat o výši příspěvku členů do fondu oprav a po získání objektu garáží do vlastnictví družstva o výši nájemného za užívání garážových stání,
- f) dávat souhlas k závazku člena družstva k dalšímu členskému vkladu nad rozsah uvedený ve stanovách,
- g) na návrh představenstva rozhodovat o vyloučení člena družstva,
- h) schvalovat řádnou účetní závěrku,
- i) rozhodovat o rozdělení a užití vytvořeného zisku
- j) rozhodovat o způsobu úhrady ztráty, včetně uhrazovací povinnosti členů a její výše,
- k) rozhodovat o zvýšení nebo snížení základního členského vkladu
- l) rozhodovat o základních otázkách činnosti družstva,
- m) rozhodovat o přeměně družstva a o zrušení družstva s likvidací a jmenování likvidátora
- n) rozhodovat o dalších otázkách, které zákon nebo tyto stanovy svěřují do její působnosti.

### **Představenstvo**

Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech družstva, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny jinému orgánu družstva, vykonává operativní řízení družstva a realizuje rozhodnutí členské schůze.

Představenstvo má tři členy, kteří jsou voleni členskou schůzí. Jednoho ze tří členů představenstva zvolí členská schůze předsedou družstva (představenstva). Předseda družstva jedná za družstvo navenek. Je-li však pro právní úkon, který činí představenstvo, předepsána písemná forma, podepisuje za družstvo předseda a některý z dalších členů představenstva.

Představenstvo je členskou schůzí voleno na funkční období pěti let, u členů prvního představenstva po založení družstva jen na období tří let. Představenstvo se schází podle potřeby, svolává je a jeho jednání řídí předseda družstva.

Představenstvo svolává členské schůze družstva a zjišťuje pořízení zápisu z členských schůzí.

### **Kontrolní komise**

Členská schůze volí tříčlennou kontrolní komisi. Jednoho ze tří členů kontrolní komise zvolí členská schůze předsedou této komise. Kontrolní komise je nezávislá na představenstvu a odpovídá pouze členské schůzi. Kontrolní komise je členskou schůzí volena na funkční období pěti let, členové první komise po založení družstva jen na tři roky.

Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za šest měsíců. Její jednání svolává a řídí předseda komise.

Kontrolní komise je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva. Přijímá a projednává stížnosti členů družstva, na zjištění nedostatky upozorňuje představenstvo a vyžaduje sjednání nápravy. Kontrolní komise zejména:

- a) Kontroluje dodržování právních předpisů, stanov a plnění usnesení členské schůze,
- b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce družstva a k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty družstva,
- c) sestavuje zprávu o činnosti kontrolní komise za uplynulé období se kterou seznamuje členskou schůzi.

Představenstvo je povinno poskytnout kontrolní komisi na její žádost jakékoliv informace o hospodaření družstva. Vyskytnou-li se skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky na hospodaření družstva nebo na postavení družstva a jeho členů, je o nich představenstvo povinno bez zbytečného odkladu informovat kontrolní komisi.

Nedostatky, zjištěné kontrolní komisí nebo jejími pověřenými členy při kontrolách a revizích, oznamuje kontrolní komise představenstvu družstva ve formě revizního nálezu a vyžaduje zjednání nápravy. Nevyhoví-li představenstvo návrhu kontrolní komise ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě a kontrolní komise na zjednání nápravy trvá, požádá kontrolní komise představenstvo o svolání členské schůze, jejímž programem bude rozhodnutí o návrhu kontrolní komise.

### **XIII.**

#### **Hospodaření s nebytovými prostory družstva**

Jakmile družstvo získá do svého vlastnictví objekt garáží, uzavře s členy družstva smlouvy, na základě kterých jim umožní užívání garážových stání v tomto objektu.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Veškeré otázky, neupravené výslovně těmito stanovami, budou řešeny v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb. Stanovy byly schváleny na ustavující schůzi družstva dne 16.3.2000, byly změněny členskou schůzí dne 17.12.2000 a byly změněny usnesením členské schůze dne 16.6.2014.

Veškeré písemnosti se doručují členům družstva buď osobně oproti podpisu, nebo prostřednictvím pošty jako doporučená zásilka. Písemnosti určené družstvu se doručují osobně předsedovi nebo jinému členu představenstva oproti podpisu, nebo prostřednictvím pošty doporučenou zásilkou adresovanou do sídla.

Dne: 17.6.2014

Podpisy členů představenstva:

