

Vyúčtování zálohy nájemného za rok 2023

Kč 280.800,-- = 7200,- x 39 (za období 01-12/2023 = 12x600,- na čl.podíl)

Úhrada provozních nákladů roku 2023 (poměrná část na členský podíl):

1. spotřeba režijního materiálu		
10.658,-	/ 39	273,28
2. spotřeba el.energie		
7.900,12	/ 39	202,57
3. spotřeba vody a stočné		
0,-	/ 39	0,-
4. opravy a udržování nemovitosti		
20.162,-	/ 39	516,97
5. ostatní služby (nájemné pozemku,poštovné,spoje,ekon.slужby,revize)		
38.231,98	/ 39	980,31
6. odměny DPP (Petrová, Adámek, Haniš)		
54.000,-	/ 39	1.384,62
7. daň z nemovitostí		
14.055,-	/ 39	360,38
8. správní poplatky, kolky		
0,-	/ 39	0,-
9. pojištění objektu garáží		
11.082,43	/ 39	284,17
10. bankovní poplatky		
2.445,-	/ 39	62,69

Celkem náklady 2023: 158.534,53 (tj. Kč 4.064,99 na členský podíl)

Zaplacené nájemné 2023: 280.800,- (tj. Kč 7.200,-- na členský podíl)

Pozn.:

Z uhrazeného nájemného roku 2023 byla navýšena dlouhodobá půjčka členů družstva o nespotřebované nájemné na pokrytí budoucích výdajů ve výši Kč 3.135,01 na členský podíl.

Stále ještě má družstvo k datu 31.12.2023 nevyčerpaný závazek vůči členům družstva z titulu dlouhodobé zaplacené půjčky ze záloh ve výši Kč 664.922,83 (tj. Kč 17.049,30 na členský podíl).

Ze zůstatku takto vedeného účtu dlouhodobých záloh mohou být finanční zdroje použity dle aktuální potřeby, např. na úhradu překročených nákladů v příštích letech nebo na financování investic.