



Zápis z jednání členské schůze

Družstvo garážníků – Božetěchova, družstvo, Brno, Božetěchova 91a

Konané dne: 13.5.2023 v 18:30 hod.

Místo: objekt garáží Božetěchova 91a, Brno 61200

Přítomno: 21 přítomných členů disponovalo a rozhodovalo celkem 24 platnými hlasy – prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Průběh jednání:

I. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedajícího

Předseda družstva pan Tomáš Adámek přivítal v 18:30 přítomné a konstatoval, že z celkového počtu 39 hlasů členů družstva je na členské schůzi přítomno 21 členů družstva (viz. úvod) s celkem 24 platnými hlasy tzn. 61.5%. Schůze je tedy usnášeníschopná. (Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu).

Poté předseda zahájil jednání členské schůze, seznámil přítomné s jejím programem podle pozvánky (viz. Pozvánka na členskou schůzi Družstva garážníků, která je přílohou tohoto zápisu).

Poté členská schůze přistoupila k volbě předsedající a zapisovatele – **předsedající byla zvolena Marie Petrová, zapisovatelem byl zvolen Ing. Tomáš Adámek**. Hlasující hlasovali zvednutím ruky, předsedající a zapisovatel byli zvoleni jednomyslně.

II. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2023, projednání řádné účetní závěrky družstva za rok 2023 včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku

Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Členové byli seznámeni s náklady a výnosy za rok 2023 včetně řádné závěrky družstva.

III. Zpráva kontrolní komise o činnosti za rok 2023 a stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce družstva za rok 2023

Zprávu kontrolní komise přednesl Ing. Sendler.

Stav finančních prostředků k 13.5.2024

ČSOB spořicí účet 906902,26,- Kč

ČSOB běžný účet 25322,86,- Kč

Pokladna 7879,- Kč

Celkem 940104,12,- Kč

Platba nájmu probíhá měsíčně, někteří jednou položkou na celý rok. Případné opoždění řeší M.Petrová a sjednává nápravu.

IV. Hlasování o schválení řádné účetní závěrky družstva 2023 a návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2023

Rozpočet schválen 24. hlasy. Nikdo nehlasoval proti ani se nezdržel hlasování. Členská schůze schválila zprávu o hospodaření a rozdělení zisku v částce 13338,49,- Kč zúčtovat na účet 428010.

Přílohy k bodu č. I – IV jsou přílohou tohoto zápisu

- Prezenční listina + Seznam členů družstva
- Plné moci – Petr Veselý, Danuše Dembická, Lenka Vykouřilová
- Pozvánka
- Účetní závěrka za rok 2023
- Zpráva kontrolní komise
- Návrh zápisu členské schůze, rozdělení HV za rok 2023

V. Informace o možném řešení zatékání ze střechy garáže a možností v dané situaci.

Ing. Adámek, paní Petrová a pan Haniš seznámil členy družstva s již druhým oškrabáním stropní omítky uvnitř garáží firmou Piperis. V zadní části garáží v obou rozích stále dochází po prudkých deštích k zatékání, a tak uvnitř došlo k opětovnému očištění a penetraci stropu, tak aby se minimalizovalo odlupování a opadávání omítek na vozidla. Běžné oškrabání stropu řeší pan Haniš svépomocí dle uvolnění parkovacích míst. Předsednictvo dále seznámilo členy s olupováním omítky nad vozidly v přední části střechy, kde to vypadá na přechod mezi chodníkem a pochozí střechou garáží.

Předsednictvo pověřeno členy družstva poptat firmy, které mají zkušenosti s rekonstrukcemi plochých střech, popř. řešit částečnou rekonstrukci střechy. Toto je preferovaná varianta. Druhou a méně preferovanou diskutovanou variantou je vnitřní konstrukce nad vozidly, která by zamezila opadávání na vozidla. Předsednictvo poptá obě varianty. Varianta a způsob rekonstrukce střechy bude vybrán dle cenových nabídek a možností družstva při příští schůzi. Předsednictvo svolá další schůzi co nejdříve až budou k dispozici nabídky firem na rekonstrukci střechy a připraveno k diskusi technické řešení.

VI. Různé

Paní Marie Petrová, pan Adámek a pan Haniš informoval členy schůze o následujících bodech:

- a. Předsednictvo odsouhlasilo přijetí nového člena družstva Mgr. Ing. et Ing. Helenu Dolejšovou.
- b. Informace o zvýšení daně z nemovitosti z částky 14055 Kč o 80% na 25299 Kč pro rok 2024.

VII. Závěr

Marie Petrová konstatovala, že program členské schůze byl vyčerpán, poděkovala přítomným za účast na členské schůzi a členskou schůzi ukončila cca 19.30 hod.

Předsedající: **Marie Petrová**

Zapsal: **Ing. Tomáš Adámek**

Podpis:

Podpis.....

V Brně Dne: **13.5.2024**