



Zápis z jednání členské schůze

Družstvo garážníků – Božetěchova, družstvo, Brno, Božetěchova 91a

Konané dne: 5.12.2022 v 18:30 hod.

Místo: objekt garáží Božetěchova 91a, Brno 61200

Přítomno: 18 přítomných členů disponovalo a rozhodovalo celkem 20 platnými hlasy – prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Průběh jednání:

I. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedajícího

Předseda družstva pan Tomáš Adámek přivítal v 18:30 přítomné a konstatoval, že z celkového počtu 39 hlasů členů družstva je na členské schůzi přítomno 18 členů družstva (viz. úvod) s celkem 20 platnými hlasy. Schůze je tedy usnášeníschopná. (Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu).

Poté předseda zahájil jednání členské schůze, seznámil přítomné s jejím programem podle pozvánky (viz. Pozvánka na členskou schůzi Družstva garážníků, která je přílohou tohoto zápisu).

Poté členská schůze přistoupila k volbě předsedající a zapisovatele – **předsedajícím byla zvolena Marie Petrová, zapisovatelem byl zvolen Ing. Tomáš Adámek**. Hlasující hlasovali zvednutím ruky, předsedající a zapisovatel byli zvoleni jednomyslně.

II. Rozpočet na rok 2023

Rozpočet na rok 2023, přiložen k zápisu. Měsíční platba na jedno parkovací místo činní 600 Kč.

III. Zpráva kontrolní komise a stanovisko kontrolní komise k rozpočtu

Zprávu kontrolní komise z její schůzky konané dne 5.12.2022 v době mezi 17.30 – 18.30 hod v kanceláři na Božetěchově 97 v Brně za přítomnosti MUDr. Juráškové, Ing. Sendlera, pana Ouředníka, paní Petrové a Ing. Adámka přednesl Ing. Sendler. Členská schůze vzala tuto zprávu na vědomí. (Zápis ze schůze kontrolní komise je přílohou tohoto zápisu).

IV. Hlasování o schválení rozpočtu na rok 2023

Rozpočet schválen 20. hlasy. Nikdo nehlasoval proti ani se nezdržel hlasování.

V. Informace o opravě pochůzí střechy garáže svépomocí

Ing. Adámek a pan Haniš seznámil členy družstva s dílčími opravami střechy garáže. Aktuálně vyřešeno otmelováním jednotlivých plechů okolo střechy, uzavřením otvorů ve zdi (plechem) a postupným zaslepováním prasklin ve zdivu. Pan Haniš bude v těchto pracech na jaře pokračovat. Uvidíme stav zatékání po zimě. Aktuálně se nová mokrá místa uvnitř garáží neobjevují, a tak uvnitř dochází k postupnému oškrabávání stropu dle situace, jak se uvolní parkovací místa, tak aby se minimalizovalo odlupování a opadávání omítek na vozidla.

VI. Informace o zřízení internetového bankovníctví a spořicího účtu

Ing. Adámek seznámil členy družstva se zřízením elektronického bankovníctví u ČSOB ke stávajícímu účtu, platební debetní kartě k účtu a spořicímu účtu s úrokem 2,5% na 6 měsíců. Zřízení bankovníctví by mělo omezit nutnost plateb příkazů na přepážce ČSOB a ušetřit tak na poplatcích za tyto platby. Zřízení karty by mělo umožnit drobné nákupy/výdaje družstva uhradit přímo z účtu družstva.

VII. Různé

Paní Marie Petrová, pan Adámek a pan Haniš informoval členy schůze o následujících bodech:

- a. Upozornění pro členy družstva: Revize požární ochrany upozornila na volně stojící předměty na parkovacích stáních v rozporu s požární ochranou. Prosíme tedy všechny členy družstva o okamžité odklizení těchto předmětů a dodržování PO.
- b. ČSOB: měsíční poplatky za příchozí transakce jsou vysoké (5Kč za každou příchozí platbu). Vyjednání výjimky u ČSOB neplatit tento poplatek bylo zamítnuto na straně ČSOB.

Návrh – Někteří členové družstva platí jednorázově parkovací místo na kalendářní rok. Na uvážení a dobrovolnosti členů družstva platbu na celý rok – tedy 12 x 600 Kč = 7200 Kč jednorázovou platbou na začátku každého roku na účet družstva garážníků. Do budoucna zvážíme zřízení účtu u jiné banky, kde se těmito poplatkům teoreticky vyhneme.

- c. Upozornění pro členy družstva: Do schránky družstva v případě pronájmu parkovacího stání prosím dávejte jméno pronajímatele, nájemce a SPZ.
- d. Odhlasována postupná výměna žárovek v garážích za LED žárovky z důvodu úspory elektrické energie. Prosíme členy družstva ať při odchodu/odjezdu z garáže zhasínají rozsvícená světla na svých parkovacích stáních. Dost často zůstávají rozsvícena!
- e. Upozornění pro členy družstva: Prosíme všechny o kontrolu a pravidelnou aktualizaci tabulek s SPZ a číslem parkovacího stání na stropu před každým parkovacím stáním. Majitelé parkovacích stání jsou zodpovědní za udržování aktuálnosti těchto informací.
- f. Na žádost členů družstva bude překontrolována a aktualizována smlouva pojištění objektu garáží. Smlouva je stará několik let tudíž je možné, že pojištěná částka neodpovídá hodnotě nemovitosti. Zajistí paní Petrová s panem Adámkem.
- g. Prosba členů družstva na ostatní členy družstva uzamykání dveří při příchodu a odchodu z garáže.
- h. Po zkušenosti z minulých let aktuálně pravidelně dvakrát ročně provádíme servis garážových vrat firmou Ideální vrata. Tato firma vrata také dodávala.
- i. Ve vlastnictví družstva je nově 7ks dálkových ovladačů pro případné výměny za staré v ceně 1265Kč za jeden ks. Informace na nástěnce družstva v garážích.

VIII. Kontrola, projednání a schválení Zápisu z jednání členské schůze

Zprávu o hospodaření družstva za rok 2022 přednesla paní Marie Petrová (*tato zpráva je přílohou tohoto zápisu*). Paní Petrová seznámila účastníky členské schůze s jednotlivými náklady a výnosy za rok 2022.

IX. Závěr

Marie Petrová konstatovala, že program členské schůze byl vyčerpán, poděkovala přítomným za účast na členské schůzi a členskou schůzi ukončila cca 19.30 hod.

Předsedající: **Marie Petrová**

Zapsal: **Ing. Tomáš Adámek**

Podpis:

Podpis.....

V Brně Dne: **5.12.2022**