



Zápis z jednání členské schůze

Družstvo garážníků – Božetěchova, družstvo, Brno, Božetěchova 91a

Konané dne: 17.3.2025 v 18:30 hod.

Místo: objekt garáží Božetěchova 91a, Brno 61200

Přítomno: 21 přítomných členů disponovalo a rozhodovalo celkem 25 platnými hlasy – prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Průběh jednání:

I. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti, volba předsedajícího

Předseda družstva pan Tomáš Adámek přivítal v 18:30 přítomné a konstatoval, že z celkového počtu 39 hlasů členů družstva je na členské schůzi přítomno 21 členů družstva (viz. úvod) s celkem 25 platnými hlasy tzn. 64.1%. Schůze je tedy usnášeníschopná. (Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu).

Poté předseda zahájil jednání členské schůze, seznámil přítomné s jejím programem podle pozvánky (viz. Pozvánka na členskou schůzi Družstva garážníků, která je přílohou tohoto zápisu).

Poté členská schůze přistoupila k volbě předsedající a zapisovatele – **předsedajícím byla zvolena Marie Petrová, zapisovatelem byl zvolen Ing. Tomáš Adámek**. Hlasující hlasovali zvednutím ruky, předsedající a zapisovatel byli zvoleni jednomyslně.

II. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2024, projednání řádné účetní závěrky družstva za rok 2024 včetně návrhu na vypořádání hospodářského výsledku

Tato zpráva je přílohou tohoto zápisu. Členové byli seznámeni s náklady a výnosy za rok 2024 včetně řádné závěrky družstva.

III. Zpráva kontrolní komise o činnosti za rok 2024 a stanovisko kontrolní komise k řádné účetní závěrce družstva za rok 2024

Zprávu kontrolní komise přednesl Ing. Sendlar.

Stav finančních prostředků k 13.3.2025

ČSOB spořicí účet 1.025.660,33,- Kč

ČSOB běžný účet 54.855,48,- Kč

Pokladna 18.245,00,- Kč

Celkem 1.098.760,81,- Kč

Platba nájmu probíhá měsíčně, někteří jednou položkou na celý rok. Případné opoždění řeší M.Petrová a sjednává nápravu.

IV. Hlasování o schválení řádné účetní závěrky družstva 2024 a návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2024

Rozpočet schválen 25. hlasy. Nikdo nehlasoval proti ani se nezdržel hlasování. Členská schůze schválila zprávu o hospodaření a rozdělení zisku v částce 1759,54,- Kč zúčtovat na účet 428010.

Přílohy k bodu č. I – IV jsou přílohou tohoto zápisu

- Prezenční listina + Seznam členů družstva
- Plné moci – Mudr. Miluše Jurášková, doc. MVDr. Vladimír Ostrý, CSc., Danuše Dembická, Lenka Vykouřilová
- Pozvánka
- Účetní závěrka za rok 2024
- Zpráva kontrolní komise
- Návrh zápisu členské schůze, rozdělení HV za rok 2024

V. Změna odstoupení p. Ing. Tomáše Adámka z předsednictva z datumu 31.1.2025 na nový datum 31.3.2025 a současně se ruší nastoupení do funkce p. Petra Veselého

Na základě komunikace s p. Petrem Veselým a na základě jeho emailu z 31. 1. 2025, 16:37 (přílohou tohoto zápisu) a jeho časové tísní a nepřevzetí si povinností k předsednictvu družstva bylo členy předsednictva družstva rozhodnuto ponechat pana Ing. Tomáše Adámka ve funkci a posunout datum odchodu z předsednictva na datum 31.3.2025. Zároveň se i ruší nastoupení do funkce předsedy p. Veselého od 1.2.2025.

K odsouhlasení prodloužení ve funkci předsedy představenstva Ing. Tomáš Adámka do 31.3.2025 proběhlo hlasování. Odsouhlaseno 25 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

K zrušení nástupu p. Petra Veselého k 1.2.2025 proběhlo hlasování.

Odsouhlaseno 25 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

VI. Odstoupení p. Ing. Tomáše Adámka a volba nového předsedy představenstva Mgr. Roberta Erharta s platností od 1.4.2025

Na základě odstoupení Ing. Tomáše Adámka z funkce předsedy představenstva k 31.3.2025 byl zvolen do funkce předsedy představenstva Mgr. Robert Erhart s platností od 1.4.2025

K odsouhlasení nového předsedy představenstva Mgr. Roberta Erharta proběhlo hlasování.

Odsouhlaseno 24 hlasy, 1 člen se zdržel hlasování. Nikdo nebyl proti.

Ostatní členové představenstva paní Marie Petrová a pan Jiří Haniš zůstávají i nadále v platnosti.

Odsouhlaseno 25 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Kompletní složení předsednictva družstva od 1.4.2025 je tedy nový předseda představenstva Mgr. Robert Erhart + členové předsednictva Marie Petrová a Jiří Haniš.

VII. Změna odměňování představenstva družstva

Byla odsouhlasena změna odměňování představenstva družstva všemi 25 hlasy, a to na základě toho, že dlouhé roky neproběhlo žádné navýšení těchto odměn.

Od 1.4. odměny činí:

Předseda představenstva Mgr. Robert Erhart – 3000 Kč/měsíc.

Člen představenstva Marie Petrová – 2000 Kč/měsíc.

Člen představenstva Jiří Haniš – 2000 Kč/měsíc.

Odsouhlaseno 25 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

VIII. Hlasování o změně výše příspěvku členů družstva do fondu oprav (nájemného)

Po delší debatě většina členů navrhovala zvýšení z 600Kč/měsíc na 800Kč/měsíc na jedno parkovací stání.

Tato částka byla na závěr i odsouhlasena všemi 25 hlasy, a to s platností od 1.6.2025 – 800Kč/měsíc.

Prosíme všechny členy družstva o změnu trvalé příkazu od 1.6.2025 na 800Kč nebo pro ty co platí nájemné dopředu či v hotovosti vyrovnat navýšení jednorázovou platbou na účet družstva nebo v hotovosti na pokladnu paní Marii Petrové. Děkujeme.

IX. Informace o možném řešení zatékání ze střechy garáže a možností v dané situaci.

Ing. Adámek, paní Petrová a pan Haniš seznámil členy družstva s aktuální situací uvnitř garáží a došlo i k ohledání míst zatékání během schůze členy družstva. Pan Ouředník, který měl od minulé schůze tuto činnost na starost a nabídl se, že bude aktivně řešit poptávku firem a technologie na opravu střechy se schůze bohužel nezúčastnil.

Členskou schůzí bylo odsouhlaseno vybudování vnitřní kovové a plechové konstrukce nad stáním č. 7,8,9 a 28, která by zamezila opadávání omítky stropu na vozidla. Cenová nabídka a nákres vnitřního zastřešení od pana Petra Pospíšila je součástí přílohy tohoto zápisu. Komunikaci a smlouvu o dílo s panem Pospíšilem si již vezme na starost pan Erhart. K instalaci doufejme dojde v co nejkratším možném termínu tak, aby bylo zamezeno opadávání omítky stropu na vozidla. Pan Pospíšil bude potřebovat na instalaci cca 3 pracovní dny, kdy budou muset vozidla být mimo budovu. Komunikace na vlastníky bude až bude zřejmý datum instalace.

Odsouhlasena částka 50.000Kč + 10% - tato částka je orientační neboť cenová nabídka pokrývala pouze stání č. 7,8,9

Odsouhlaseno 25 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

Stání na opačné straně č. 7,8,9 bude řešeno panem Hanišem, případně dojde k rozšíření či úpravě zadání po realizaci panem Pospíšilem.

X. Různé

Paní Marie Petrová, pan Adámek a pan Haniš informoval členy schůze o následujících bodech:

- a. Upozornění členům nebo nájemníkům s elektromobily, že budova garáží ani elektroinstalace není uzpůsobena na nabíjení těchto aut.

Je tedy zakázáno tyto vozidla v objektu garáží nabíjet. Prosím upozorněte i svoje nájemníky!

Prosím neuvádět možnost nabíjení ani do inzerátů na prodej/pronájem parkovacích míst. Již několik inzerátů tuto skutečnost obsahovalo.

XI. Kontrola, projednání a schválení zápisu z jednání členské schůze

Odsouhlaseno 25 hlasy. Nikdo se nezdržel hlasování a nikdo nebyl proti.

XII. Závěr

Marie Petrová konstatovala, že program členské schůze byl vyčerpán, poděkovala přítomným za účast na členské schůzi a členskou schůzi ukončila cca 19.30 hod.

Předsedající: **Marie Petrová**

Zapsal: **Ing. Tomáš Adámek**

Podpis:

Podpis.....

V Brně Dne: **17.3.2025**