

Závěrečná zpráva o hospodaření družstva za rok 2023

Náklady roku 2023 na zabezpečení služeb spojených s užíváním garáží:

režijní materiál a spotřební materiál	Kč 10 658,--
spotřeba elektřiny	Kč 7 900,12
vodné	Kč 0,--
opravy a údržba	Kč 20 162,--
nájemné pozemku	Kč 18.740,--
ekonomické služby	Kč 15.000,--
revize	Kč 2.885,85
ostatní služby	Kč 1.606,13
odměny DPP	Kč 54.000,--
daň z nemovitostí	Kč 14.055,--
správní poplatky, kolký	Kč 0,--
pojistné objektu r. 2023	Kč 11 082,43
bankovní poplatky	Kč 2.445,--

Náklady ekonomicky oprávněné k nájemnému	Kč 158.534,53
Náklady na prodané zboží-ovladače	Kč 3.351,83
Celkem náklady	Kč 161.886,36

Výnosy roku 2023:

podíl zálohy nájemného na úhradu nákladů	Kč 158 534,53
Výnos z prodeje zboží-ovladače	Kč 3.353,--
Finanční výnosy-úroky (spořicí účet)	Kč 18.239,38
Celkem výnosy	Kč 180.126,91

Zisk z hospodaření roku 2023 **Kč 18.240,55**

předpis daně z příjmu Kč 3.420,--

výpočet daně dle přiznání k dani za rok 2023:

zisk	18.240,55
zaokr. základ daně	18.000,-
daň z příjmu 19 %	3.420,-

disponibilní zisk	Kč 14.820,55
příděl -10 % nedělitelný fond	Kč 1.482,06
nerozdělený zisk r. 2023	Kč 13.338,49

(dle schválení a rozhodnutí členské základny lze použít pro úhradu ztráty příštích období, přidělit do fondu oprav, rozdělit mezi členy družstva apod.)

Zúčtování měsíční zálohy nájemného:

příjem za období 01-12/2023 (39x7200,-)	Kč 280.800,-
ekonomicky oprávněné náklady roku 2023 (poměrná část 4.064,99 x 39)	-Kč 158.534,53

převod na účet dlouhodobých půjček (poměrná část 3.135,01 x 39)	Kč 122.265,47
--	---------------